



**TRANSPORDIAMET**

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 28.02.2025 nr 5-2/1333-1

Meie 28.02.2025 nr 7.2-2/25/3345-2

**Jõgela külas Pilguse III maaüksuse  
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise  
otsuse eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lümända Vallavolikogu 24.03.2009 otsusega nr 201 kehtestatud „Pilguse III maaüksuse detailplaneeringu“ kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (Lisa 1).

Planeeringuala asub riigitee nr 21112 Käesla-Karala-Loona tee km 17,806-18,043 kaitsevööndis.

Planeeringuala hõlmab osa Ratsu katastriüksusest (katastritunnus 71401:001:1594), planeeringuala suurus on ca 15 ha. Detailplaneeringu eesmärk oli turismiteenuse arendamine. Detailplaneeringuga oli määratud ehitusõigus lisaks olemasolevatele hoonetele maneeži, 8 kämpingumaja, kahe majutushoone, uue talli, heinahoidla, karavaniparkla, telkimisplatsi, abihoonete ja kahe tiigi ehitamiseks. Detailplaneeringu elluviimist ei ole alustatud ja katastriüksuse omanikud ei soovi detailplaneeringuga kavandatut ellu viia.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 kooskõlastame planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Otsuse eelnõu  
2. Ala plaan.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee